

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Olkahisen koulun ja päiväkodin siirtokelpoisen väistöilarakennuksen vuokrasopimuksen jatkaminen kolmen luokkatilan osalta

TRE:772/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään lisälehti Parmaco Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen vuokrasopimukseen koskien Olkahisen siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotiväistöilarakennuksen vuokraamista. Lisälehdellä jatketaan sopimuksen vaihetta 1 ajalla 1.10.2021 - 15.2.2022. Jatkosopimus koskee kolmen luokkatilan vuokraamista. Täten koko rakennuksen vuokrasopimus on voimassa 15.2.2021 asti. Rakennuksen vuokratustannus on 23 637,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Parmaco Oy:ltä (Y-tunnus 2465039-0) Olkahisen koulun väistötilaksi siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotitilan. Vuokrasopimuksen vaihe 1 on voimassa ajalla 1.5.2018 - 30.9.2021. Vuokrasopimuksen vaihe 2 on voimassa ajalla 1.10.2021 - 15.2.2022. Vaiheessa 2 oli sovittu vähennettäväksi kolme luokkatilaa yksikerroksisen rakennuksen päädyssä.

Väistöilarakennus sijaitsee Olkahisen koulun kentällä osoitteessa Jenseninkatu 3. Olkahisen koulun uudisrakennus valmistuu syyskuussa 2021. Rakennukselle suunnitellaan jatkokäyttöä Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksen väistötilana. Tarve on koko rakennukselle. Vaiheen 1 vuokrasopimusta jatketaan vuokrasopimuksen lisälehdellä 15.2.2022 asti. Koko rakennuksen vuokratustannus on on 23 637,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Parmaco Oy, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Satu Lahdensivu, Tilapalvelut kirjaamo, Kitia Talous

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 24.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.06.2021

Tommi Skön
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 407

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.